

2021. július 29-i
223-as számú határozat

városrendezési dokumentáció elfogadására a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány lakóház építése céljából, autófeljárók szabályozása, közművesítés kialakítása” elnevezésű projekt esetében, Profesor Dr. Vasile Săbădeanu utca szám nélkül.
Kezdeményező: Naseba Alina-Mariana

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Figyelembe véve:

- a) A Főépítész Igazgatósága révén a Polgármester indítványozta 2021.07.01-i 3914. számú Jóváhagyási referátumot, városrendezési dokumentáció elfogadására a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány lakóház építése céljából, autófeljárók szabályozása, közművesítés kialakítása” elnevezésű projekt esetében, Profesor Dr. Vasile Săbădeanu utca szám nélkül. Kezdeményező: Naseba Alina-Mariana,
- b) A Főépítész 2021.06.22-i 3-as számú műszaki véleményezését,
- c) a Jogi, Közigazgatási Bírósági és Helyi Közigazgatási Igazgatóság 2021.07.14-i 51.358. számú szakjelentését,
- d) A Marosvásárhely Muncicipium Helyi Tanácsa szakbizottságainak jelentését.

Az alábbi előírásoknak megfelelően:

- Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásai, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,
 - A 2008. febr. 7-i 31-es H.T.H. a „PUZ (Övezeti Városrendezési Terv) – Egyesülés lakópark” – jóváhagyására,
 - A jogszabályok kidolgozására alkalmazott törvényhozói normákra vonatkozó 2000. március 27-i 24-es számú törvény 80-81. cikkelyei,A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikkelye (1) bekezdése, (14) bekezdése, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Elhatározza:

1. cikkely: Jóváhagyják a városrendezési dokumentációt a „Részletes Városrendezési Terv (PUD) – helyszíntanulmány lakóház építése céljából, autófeljárók szabályozása, közművesítés kialakítása” elnevezésű projekt esetében, az 570 m²-en, Marosvásárhely megyei jogú város belterületén fekvő ingatlanra vonatkozóan, Profesor Dr. Vasile Săbădeanu utca szám nélkül. Telekkönyv száma 139838-Marosvásárhely, kataszteri szám 139838, tulajdonosok Naseba- Alina Mariana, Chețan Ionuț- Augustin és Chețan Liana, a 25/2020-as számú projektben leírt szabályok feltételei alapján, elkészítő: BAS Studio Concept Kft. Marosvásárhely, Borșa Sergiu-Adrian

városrendező műépítész. A mellékelt projekt, a tanulmányokkal, véleményezésekkel és jóváhagyásokkal együtt szerves részét képezi jelen határozatnak.

2. cikkely: E határozat rendelkezéseinek végrehajtását a P.U.Z. által tanulmányozott területre vonatkozó városrendezési szabályok szerint hajtják végre – (Egyesülés” lakóövezet) - továbbá az UTR" L2z" - P+1,2 szintes magassági besorolású egyedi lakások övezetének megfelelően; "L2cz"- P+1,2 szintes egyéni és kollektív lakások alövezete, szakaszos építési rendszerrel, az új bővítményekben található folyamatos vagy csoportosított épületek, részletezve a hozzátartozó helyi városrendezési szabályzatban, azzal a kötelezettséggel, hogy a közműhálózatokkal és -csatlakozásokkal kapcsolatos bővítéseket a kedvezményezett saját költségén oldja meg, valamint az ADP és a Műszaki Igazgatóság által meghatározott feltételek alapján.

Tiszteletben tartják a 2021. január 28-i 6-os számú határozat előírásait, amely Marosvásárhelyen a városrendezési és építkezési területen végzendő köz- és magánbefektetések jóváhagyására vonatkozó helyi szabályzat jóváhagyására vonatkozik,

A P.U.D. alapján történő beruházás összes költségeit a kedvezményezettnek kell kifizetnie.

3. cikkely: Jelen városrendezési dokumentáció érvényességi ideje legtovább 3 év, a jóváhagyástól számítva.

4. cikkely: Tilos a parkolóhelyek/garázsolási helyek rendeltetésének megváltoztatása a jelen városrendezési dokumentációnak megfelelően, az ingatlan létezésének teljes idejére, amely tilalmat feljegyzik a telekkönyvbe, a felépített ingatlan feltüntetésekor, a törvény feltételei között, a tilalom feloldására vagy módosítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha azokat más olyan helyre helyezik át, amely tiszteletben tartja a jelen határozat előírásait.

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Főépítész Igazgatósága és a Közterület-kezelő Igazgatóság révén.

6. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye 1. bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint az 554/2004. számú közigazgatási bíraskodási törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot benyújtják Maros megye prefektusának, törvényességi felülvizsgálat végett.

Üléselnök
Kelemen Atilla-Márton

Ellenjegyzí,
Marosvásárhely Megyei Jogú Város főjegyzője,
Bâta Anca Voichița

(A határozatot 19 „igen” szavazattal fogadták el)